

HONORAIRES ETATS DES LIEUX LOCATIF A L'ENTREE OU DE SORTIE

Immeuble Résidentiels – Tarifs TVAC 21% - Pour chaque partie

Type	Appartement	Maison - Villa	Suppl. cave ou terrasse
Chambre Etudiant / Kot	100,00 € (82,64€ htva)	*	
Flat / Studio	130,00 € (107,44€ htva)	*	
1 chambre	145,00 € (119,83€ htva)	180,00 € (148,76€ htva)	offert
2 chambres	165,00 € (136,36€ htva)	200,00 € (165,29€ htva)	offert
3 chambres	185,00 € (152,89€ htva)	235,00 € (194,21€ htva)	offert
4 chambres	225,00 € (185,95€ htva)	260,00 € (214,87€ htva)	offert
5 chambres	250,00 € (206,61€ htva)	300,00 € (247,93€ htva)	offert
Sanitaire suppl.	15,00 € (12,39€ htva)	15,00 € (12,39€ htva)	*
Suppl. Garage / Pièce	15,00 € (12,39€ htva)	15,00 € (12,39€ htva)	*
Suppl. Jardin	15,00 € (12,39€ htva)	15,00 € (12,39€ htva)	*
Meublé	60,00 € (49,58€ htva)		

Mission avec contre-expert : voir tableau +100%

HONORAIRES ESTIMATION D'IMMEUBLES

Type	Détails	Prix HTVA	Prix TVAC
Encadrement technique en vue d'un achat	Contrôle et 1 ^{er} diagnostic technique visuel - avis de valeur simple	227,27€	275,00€
Attestation de valeur simplifiée	Incluant la visite, les constats techniques, analyse de marché, calculs, rédaction)	247,93€	300,00€
Immeuble Commercial / de rapport		Base 247,93€	Base 300,00€
Etablissement de croquis des lieux (si absence de plan)	En cas d'absence de plan, croquis sommaire des lieux	41,32€	50,00€
Estimation complète avec rapport détaillé et motivé (immeuble unifamiliale)	Supplément pour rédaction rapport détaillé et motivé (indivision, administration provisoire,...)	289,26€	350,00€
Estimation Immeuble de haut de gamme (+ de 500.000€)		Base 0,5 à 2/1000	

TARIF HTVA 21% - POUR CHAQUE PARTIE

Nature	Devis d'orientation
Etat des lieux Commerce	50m ² = 129,00€ (+1€ / m ² supplémentaire)
Etats des lieux Bureaux	Open Space: base 129,00€ + 1€/m ² (cloisonné / occupé: sur devis)
Etat des Lieux Immeuble de Prestige / Autres	Base de calcul: 20% de la valeur locative